

BEZBARIÉROVÝ BYT
Novoveská 3107
Teplice

D.1.2.1
Zdravotně technické instalace

D.1.2.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Teplice

09/2025

IDENTIFIKACE STAVBY, INVESTORA A PROJEKTANTA

Stavba : Bezbariérový byt ,Novoveská 3107,Teplice

Obecní úřad : Teplice

Kraj : Ústecký

Identifikace investora : Statutární město Teplice,Náměstí Svobody 2,Teplice

PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ :

- Investiční záměr investora
- Konzultace s investorem
- Popis a místní šetření místa stavby
- Stavební část projektu

PŘEHLED POUŽITÝCH PŘEDPISŮ :

- Vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu
- zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- související normy a předpisy platné pro zdravotně technické instalace

ZÚČASTNĚNÉ PROFESE :

- Stavební část
- Zdravotně technické instalace
- Elektroinstalace

Bilance potřeby vody:

Počet obyvatel byt:	2 osoby
Specifická potřeba vody:	96 litrů/osobu a den
Průměrná denní potřeba vody:	$Q_p = 2 \times 96 = 192 \text{ l/d}$
Maximální denní potřeba vody:	$Q_m = Q_p \times k_d = 192 \times 1,35 = 259,2 \text{ l/d}$
Maximální hodinová potřeba vody:	$Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = (259,2 \times 2,1) / 24$ $= 22,68 \text{ l/h} = 0,006 \text{ l/s}$
Průměrná roční potřeba vody:	$Q_r = 365 \times 192 \approx 70 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance množství splašků (odpadních vod):

Počet obyvatel byt:	2 osoby
Specifická potřeba vody:	96 litrů/osobu a den
Průměrná denní produkce odpadních vod:	$Q_{24} = 2 \times 96 = 192 \text{ l/d}$
Průměrná roční produkce odpadních vod:	$Q_r = 365 \times 192 = 70\,080 \text{ l/rok}$ $\approx 70 \text{ m}^3/\text{rok}$
Maximální denní produkce odpadních vod:	$Q_m = Q_{24} \times k_d = 192 \times 1,35 = 259,2 \text{ l/d}$
Maximální hodinová produkce odpadních vod:	$Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = (259,2 \times 8,5) / 24 = 91,8 \text{ l/h} \approx 0,025 \text{ l/s}$

Provozní podmínky:

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z příslušných ČSN.

- min. tlak vody před výtokem 0,2 Mpa
- max. rychlost vody ve vodovodním potrubí 1,5 m/s

1. Úvod

Projekt pro povolení stavby řeší vnitřní rozvody vody a kanalizace v rekonstruovaném bezbariérovém bytě v č.p. 3107, v ulici Novoveská v Teplicích. Byt je umístěný v 1.NP osmipodlažního objektu.

Do řešeného prostoru jsou přivedeny a ukončeny veškeré potřebné inženýrské sítě-tyto jsou vedeny v instalační šachtě.

Při zpracování projektu byly použity tyto podklady:

- stavební výkresy a situace
- související normy a předpisy platné pro vodní hospodářství

Při řešení se vycházelo z požadavků investora.

2.Technické řešení

Vodovod

V řešeném prostoru bude proveden rozvod vodovodu k nově osazeným jednotlivým zařizovacím předmětům.

Potrubí bude napojeno z napojovacího místa – instalační šachty,kde vedou stoupací potrubí studené vody,teplé voda a cirkulace. V instalační šachtě na nově namontované vodovodní potrubí teplé a studené vody budou osazeny vodoměry pro podružné měření pro studenou a teplou vodu spolu s uzávěry.

Nové potrubí vodovodu bude vedeno v příčkách a nad podhledem a musí být izolováno.

Teplá užitková voda pro všechny zařizovací předměty je napojena ze stávajícího potrubí teplé vody v instalační šachtě.

Vnitřní rozvody vody budou provedeny z PPR PN20 pro teplou vodu a studenou vodu.

Kanalizace

Nově osazované zařizovací předměty: umyvadlo - bude napojeno do stávajícího stoupacího potrubí kanalizace DN 100, které je umístěno v instalační šachtě. Na stávajícím potrubí bude nově vysazena adekvátní odbočka.

Odpady od WC a vpusti budou vedené pod stropem suterénu a budou také svedena do stávajícího stoupacího potrubí, které vede instalační šachtou. Na stávajícím potrubí bude nově vysazena adekvátní odbočka.Potrubí bude zavěšené pod stropem pomocí závěsů HILTY s gumovým těsněním. Prostupy přes konstrukce budou utěsněny protipožární ucpávkou.

Pračka a dřez budou odkanalizovány do stávajícího WC.Potrubí bude překryto SDK.V trase přes zdivo a panel bude provedený vývrt a bude osazena chránička průměr 100 mm.Průchod přes konstrukce bude utěsněný protipožární ucpávkou.

Vnitřní instalace kanalizace-připojovací a odpadní potrubí budou provedena z HT systému (Pps), např.výrobce Pipe Life apod. v příslušných dimenzích. Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude od svislých odpadních potrubí vedeno drážkou ve stěně. Zařizovací předměty - umyvadla, vpust' pro sprchu, dřez, a pračka - budou na připojovací potrubí napojena přes zápachovou uzávěrku - sifon.

Svislé odpady a připojovací potrubí zařizovacích předmětů budou provedeny z trub a tvarovek HT odpadního systému.

Potrubí je spojováno násuvnými hrdly a utěsněno gumovými těsníci Q-kroužky.

Stávající napojovací body se musí při vlastním provádění a případně upravit jejich polohu dle potřeby.

Zařizovací předměty

Jsou osazeny dle výběru projektanta v závislosti na tom, že byt bude zařízený pro bezbariérové užívání. Budou dodrženy příslušné hygienické normy a předpisy, návrh dispozice byl odsouhlasen investorem. Konkrétní typy budou upřesněny investorem. Navžené zařizovací předměty jsou uvedeny na jednotlivých půdorysech.

3. Bezpečnost při užívání

Stavba nebude vykazovat žádné nebezpečné vlivy při jejím využívání. Pro zajištění bezpečnosti při užívání musí být stavba využívána pouze k účelu, ke kterému byla navržena.

4. Závěr

Pokud budou při realizaci provedeny změny nebo záměny zařízení bez projednání s projektantem, je tato dokumentace neplatná. Tato technická zpráva je nedílnou součástí kompletní projektové dokumentace a tvoří s ní nedílný celek. Musí být použita pouze pro výše uvedenou akci. Projektant nezodpovídá za případné vady z použití této dokumentace k jiným účelům.

Všechna zařízení musí být dodána kompletní vč. veškerého potřebného příslušenství tak, aby po napojení na ostatní profese byla zcela funkční a provozuschopná.

Případné změny specifikovaných dílů za díly např. jiného výrobce lze provést pouze po předchozí důkladné kontrole technických parametrů a se souhlasem projektanta a investora.

Na případné nedostatky je dodavatel povinen včas upozornit!